

ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ОТЧЕТ

февраль 2022

Всего обращений		Решено		В работе	
51		48		3	
Дата	Адрес объекта	Вид работ	Фото до проведения работ	Фото после проведения работ	
04.02.2022	Евгения Савкова 7	Ремонт столбика ограничения проезда (сварочные работы)			
04.02.2022	Евгения Савкова 9	Произведен ремонт забора на парковке 09.02.2022			
16.02.2022	Евгения Савкова 3 – 2, под.	Заделка пробоин в дверном полотне			
17.02.2022	Евгения Савкова 3 – 2 под.	Укрепление грязезащитного коврика			
17.02.2022	Евгения Савкова 3 – 2, 3 под	Установка дверных ручек		 	



21.02.2022	Евгения Савкова 3 - 2 под. – 4 эт.	Укрепление решетки радиатора		
------------	---------------------------------------	---------------------------------	--	---



№ п/п	Выполненные работы
1	Восстановление освещения: подъезд 3 Смена ламп – подъезд 3 этаж 6 – 4 шт. Замена ламп в МОП – 13 шт. Смена лампы в светильнике на козырьке входной группы подъезд № 3 - 1шт.
2	Техническое обслуживание газовой котельной
3	Ревизия вентиля на коллекторе отопления, 2 подъезд 10этаж.
4	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водомерном узле.
5	Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности системы.
6	Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения.
7	Проверка неисправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно- измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учёта и элементов скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)
8	Проведение осмотров, технического обслуживания и текущего ремонта лифтов
9	Устранение КЗ, восстановление работоспособности контроля доступа и видеонаблюдения, освещения МОП подъезда № 3
10	Остановка лифтов, пуско-наладочные работы подъезд № 2
11	Регулярная подливка катка
12	Демонтаж новогодней гирлянды
13	Восстановление поликарбоната на контейнерной площадке
14	Вывоз снега

Выполнено в январе 2022 года

Всего обращений	Решено	В работе
53	49	4

Дата	Адрес объекта	Вид работ	Фото до проведения работ	Фото после проведения работ
------	---------------	-----------	--------------------------	-----------------------------

27.12.2021	Евгения Савкова 3, 3 под. выход во двор, тамбур	Замена смотрового люка 24.01.2022		
27.12.2021	Е. Савкова 3, 2 под. выход во двор	Укрепление дверной ручки 30.12.2021		
27.12.2021	ЖК «Хрустальногорский»	Замена навеса контейнерной площадки 24.01.2022		
02.01.2022	Е. Савкова 3, 1 под. 10 эт.	Замена регулятора давления на коллекторе ГВС 03.01.2022		
02.01.2022	Е. Савкова 3, 1 под. 10 эт.	Уборка после аварийной ситуации		
02.01.2022	ЖК Хрустальногорский, калитка в арке, Е. Савкова 7 и 9	Сварочные работы,		
09.01.2022	Главные ворота	Сбой работы ворот, 10.01.2022 произведена регулировка автоматики привода		

14.01.2022	Е. Савкова 3, 1 под., 10 эт	Ложная сработка ПС, перезагрузка лифтов		
15.01.2022	Е. Савкова 7, 9	Сбой работы автоматики ворот, восстановление работоспособности ворот, 18.01.2022		
18.01.2022	Е. Савкова 7 - калитка	Замена кнопки выхода на стойке		

№ п.п.	Выполненные работы
1	Восстановление освещения: Смена ламп – 2шт., 2 подъезд, 9 этаж, 6 этаж. Настройка таймеров уличного освещения
2	Техническое обслуживание газовой котельной
3	Удаление вандального рисунка на фасаде у магазина Красно Белое
4	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водомерном узле.
5	Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности системы.
6	Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения.
7	Проверка неисправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно- измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учёта и элементов скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)
8	Проведение осмотров, технического обслуживания и текущего ремонта лифтов
9	Регулировка доводчика двери 2 подъезд – 1шт.
10	Укрепление магнита входной двери подъезд № 2
11	Регулярная подливка катка
12	Установка табличек на ворота с номером телефона охраны – 4шт.
13	Демонтаж гирлянд, новогодних украшений, ёлки.
14	Очистка парковочных карманов, внутри дворовых дорог от снега с вывозом
15	Замена кнопки выхода подъезд 3 – 1шт.